



Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

maio de 2024

CRI Série Única

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| Emissor               | CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Agente Fiduciário     | H.COMMCOR                        |
| Volume                | 10.500                           |
| Data de Emissão       | 23/11/2022                       |
| Data de Vencimento    | 20/03/2031                       |
| Remuneração do Papel  | 13,50%                           |
| Índice de Atualização | IPCA                             |
| PU Emissão            | 1.000                            |
| Qtde Emitida          | 10.500                           |
| Qtde Integralizada    | 2.500                            |
| Subordinação          | n/a                              |
| Covenants             | Não se aplica                    |
| Código CETIP          | 22K1448235                       |
| Código ISIN           | n/a                              |

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

| Consolidado                      | Total            | Unitário      |
|----------------------------------|------------------|---------------|
| Saldo Devedor Antes do Pagamento | R\$ 2.721.187,27 | R\$ 1.088,47  |
| Amortização do mês (a)           | R\$ 0,00         | R\$ 0,000000  |
| Juros do mês (b)                 | R\$ 28.564,95    | R\$ 11,425978 |
| Amortização Extraordinária (c)   | R\$ 0,00         | R\$ 0,000000  |
| PMT (a+b+c)                      | R\$ 28.564,95    | R\$ 11,425978 |
| Saldo Devedor Após Pagamento     | R\$ 2.692.622,33 | R\$ 1.077,05  |

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Amortização Total          | 0,00% |
| Amortização Ordinária      | 0,00% |
| Amortização Extraordinária | 0,00% |

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

|                                              |                  |
|----------------------------------------------|------------------|
| Saldos finais em                             | 31/05/2024       |
| Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43042-4) | R\$ 185.138,51   |
| Aplicação Financeira                         | R\$ 2.423.730,10 |
| Fundo de Liquidez¹ (201)                     | R\$ 380.578,73   |
| Fundo de Obras (202)                         | R\$ 1.755.609,74 |
| Fundo de Juros (203)                         | R\$ 287.541,63   |

MOVIMENTAÇÕES

|                                             |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| Total - Saldo Inicial                       | R\$ 3.165.535,72 |
| (+) Liquidação                              | R\$ 0,00         |
| (+) Recebimento de Boletos                  | R\$ 219.134,19   |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasse)³       | R\$ 0,00         |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte)         | R\$ 0,00         |
| (+) Integralização (Nova)                   | R\$ 0,00         |
| (+) Rentabilidade líquida da Aplicação¹     | R\$ 20.853,88    |
| (-) Despesas                                | -R\$ 7.435,38    |
| (-) Amortização Extraordinária              | R\$ 0,00         |
| (-) Liberação CRI                           | R\$ 0,00         |
| (-) Pagamento do CRI                        | -R\$ 28.564,95   |
| (-) Devolução de Excedente                  | R\$ 0,00         |
| (-) Liberação para Obra                     | -R\$ 760.654,85  |
| (-) Liberação de Fundo de Liquidez          | R\$ 0,00         |
| (-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais | R\$ 0,00         |
| Total - Saldo Final                         | R\$ 2.608.868,61 |

AGENDA DE EVENTOS

| Próximos pagamentos  | Data   | Total          |
|----------------------|--------|----------------|
| PMT                  | jun-24 | -R\$ 29.634,49 |
| Despesas Recorrentes | jun-24 | -R\$ 8.271,85  |



Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

maio de 2024

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

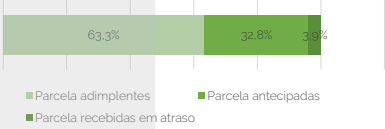
|                                        |                |        |
|----------------------------------------|----------------|--------|
| Total Previsto para o Mês <sup>4</sup> | R\$ 203.359,00 |        |
| Total recebido no mês                  | R\$ 219.134,19 | 107,8% |
| Parcela adimplentes                    | R\$ 138.701,31 | 63,3%  |
| Parcela antecipadas                    | R\$ 71.983,37  | 32,8%  |
| Parcela recebidas em atraso            | R\$ 8.449,51   | 3,9%   |

Parcelas antecipadas

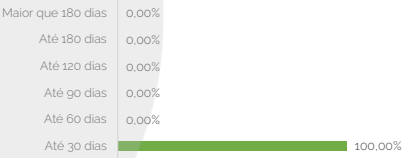
| Faixas             | Qtda. Parcelas | %       | Valor         |
|--------------------|----------------|---------|---------------|
| Até 30 dias        | 214            | 100,00% | R\$ 71.983,37 |
| Até 60 dias        | 5              | 0,00%   | R\$ 0,00      |
| Até 90 dias        | 3              | 0,00%   | R\$ 0,00      |
| Até 120 dias       | 3              | 0,00%   | R\$ 0,00      |
| Até 180 dias       | 6              | 0,00%   | R\$ 0,00      |
| Maior que 180 dias | 165            | 0,00%   | R\$ 0,00      |
| Total              | 396            | 100,00% | R\$ 71.983,37 |

Parcelas recebidas em atraso

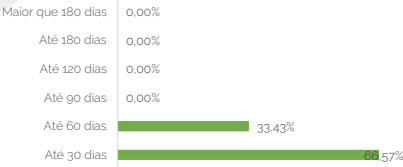
| Faixas             | Qtda. Parcelas | %       | Valor        |
|--------------------|----------------|---------|--------------|
| Até 30 dias        | 417            | 66,57%  | R\$ 5.625,02 |
| Até 60 dias        | 19             | 3,43%   | R\$ 2.824,49 |
| Até 90 dias        | 15             | 0,00%   | R\$ 0,00     |
| Até 120 dias       | 6              | 0,00%   | R\$ 0,00     |
| Até 180 dias       | 5              | 0,00%   | R\$ 0,00     |
| Maior que 180 dias | 3              | 0,00%   | R\$ 0,00     |
| Total              | 465            | 100,00% | R\$ 8.449,51 |



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

| Faixas                    | Qtda. Parcelas | %       | Valor         |
|---------------------------|----------------|---------|---------------|
| Atraso até 30 dias        | 3              | 10,81%  | R\$ 8.996,85  |
| Atraso até 60 dias        | 2              | 7,00%   | R\$ 5.828,78  |
| Atraso até 90 dias        | 1              | 18,66%  | R\$ 15.537,14 |
| Atraso até 120 dias       | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00      |
| Atraso até 180 dias       | 3              | 63,53%  | R\$ 52.885,22 |
| Atraso maior que 180 dias | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00      |
| Total                     | 9              | 100,00% | R\$ 83.247,99 |

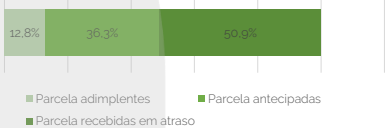
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

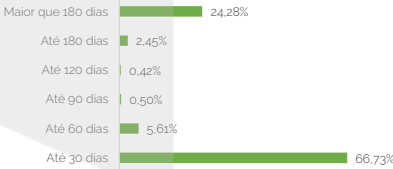
|                             |                  |       |
|-----------------------------|------------------|-------|
| Total Recebido              | R\$ 6.925.481,96 |       |
| Parcela adimplentes         | R\$ 884.296,96   | 12,8% |
| Parcela antecipadas         | R\$ 2.513.964,59 | 36,3% |
| Parcela recebidas em atraso | R\$ 3.527.220,41 | 50,9% |



Parcelas antecipadas

| Faixas             | Qtda. Parcelas | %       | Valor            |
|--------------------|----------------|---------|------------------|
| Até 30 dias        | 214            | 66,73%  | R\$ 1.677.587,59 |
| Até 60 dias        | 5              | 5,61%   | R\$ 141.140,03   |
| Até 90 dias        | 3              | 0,50%   | R\$ 12.633,58    |
| Até 120 dias       | 3              | 0,42%   | R\$ 10.583,16    |
| Até 180 dias       | 6              | 2,45%   | R\$ 61.535,92    |
| Maior que 180 dias | 165            | 24,28%  | R\$ 610.484,31   |
| Total              | 396            | 100,00% | R\$ 2.513.964,59 |

Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

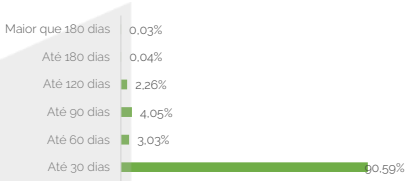
OBS: Notas Explicativas na Página 5

maio de 2024

Parcelas recebidas em atraso

| Faixas             | Qtda. Parcelas | %       | Valor            |
|--------------------|----------------|---------|------------------|
| Até 30 dias        | 417            | 90,59%  | R\$ 3.195.349,22 |
| Até 60 dias        | 19             | 3,03%   | R\$ 106.783,34   |
| Até 90 dias        | 15             | 4,05%   | R\$ 142.733,91   |
| Até 120 dias       | 6              | 2,26%   | R\$ 79.876,43    |
| Até 180 dias       | 5              | 0,04%   | R\$ 1.529,34     |
| Maior que 180 dias | 3              | 0,03%   | R\$ 948,17       |
| Total              | 465            | 100,00% | R\$ 3.527.220,41 |

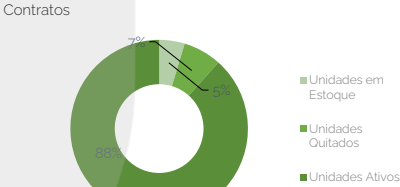
Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



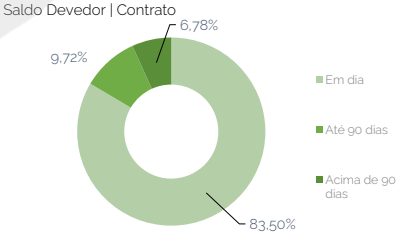
STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resumo - Mês            |   |
| (+) Novas vendas        | 0 |
| (-) Contratos quitados  | 0 |
| (-) Contratos Cancelado | 0 |

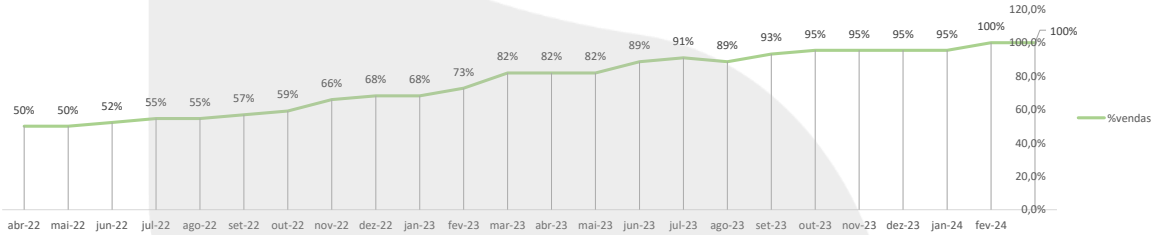
|                     |    |
|---------------------|----|
| Resumo - Acumulado  |    |
| Total de unidades   | 43 |
| Unidades em Estoque | 2  |
| Unidades Quitados   | 3  |
| Unidades Ativos     | 38 |



| Faixas                    | Qtda contratos | %       | Valor             |
|---------------------------|----------------|---------|-------------------|
| Em dia                    | 32             | 83,50%  | R\$ 9.685.403,11  |
| Atraso até 30 dias        | 1              | 2,34%   | R\$ 271.402,58    |
| Atraso até 60 dias        | 1              | 4,54%   | R\$ 526.642,13    |
| Atraso até 90 dias        | 1              | 2,84%   | R\$ 329.361,22    |
| Atraso até 120 dias       | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00          |
| Atraso até 180 dias       | 2              | 6,78%   | R\$ 786.045,23    |
| Atraso maior que 180 dias | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00          |
| Total                     | 37             | 100,00% | R\$ 11.598.854,27 |



Curva de vendas acumulada

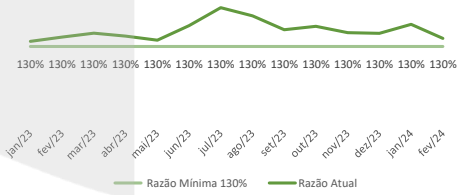


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

| Razão de Garantia                                  | mai-24            |
|----------------------------------------------------|-------------------|
| (a) Saldo Devedor do CRI                           | R\$ 11.368.144,50 |
| (b) Fundo de Liquidez + Fundo de Juros + Saldo C/C | R\$ 3.091.850,46  |
| (c) = (a-b) Saldo Devedor do CRI                   | R\$ 8.276.294,04  |
| (d) VP dos direitos creditórios                    | R\$ 11.598.854,27 |
| (e) 50% do Estoque                                 | R\$ 376.328,47    |
| (e) Saldo das Garantias (b)+(c)                    | R\$ 11.975.182,74 |
| Razão de garantia atual % (c/e)                    | 144,69%           |
| Situação da Razão                                  | Enquadrado        |





Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

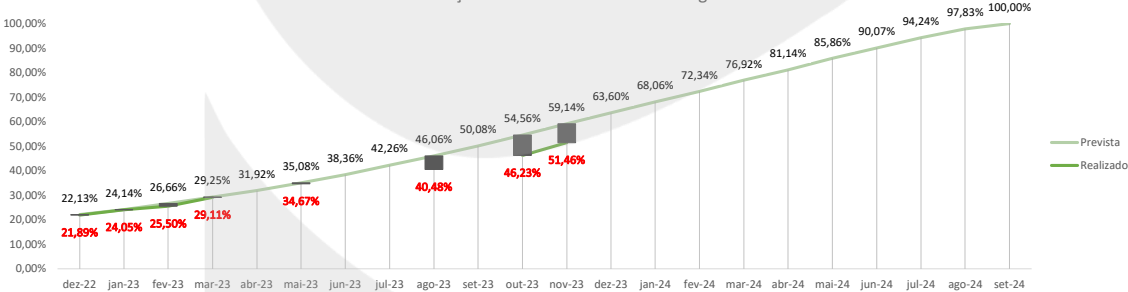
OBS: Notas Explicativas na Página 5

maio de 2024

HISTÓRICO DE INDICADORES

| Fundo de Liquidez         | mai-24         |
|---------------------------|----------------|
| (a) Saldo                 | R\$ 380.578,73 |
| (b) Valor Mínimo do Fundo | R\$ 330.000,00 |
| Situação do Fundo         | Enquadrado     |

Evolução de Obra - Edifício Villa Bellagio



## COMENTÁRIOS

## NOTAS EXPLICATIVAS

1) "Fundo de Liquidez" enquadrado

4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/04/2024 à 30/04/2024.

## OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.